



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

WÓJT GMINY ZBLEWO
NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY ZBLEWO NR XXII/133/2025
Z DNIA 26 LISTOPADA 2025 R.
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LOKALI KOMUNALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBLEWO

Lp.	Opis Nieruchomości Nr działki	Księga Wieczysta	Położenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości w PLN	Wadium/ Minimalne postąpienie w PLN
1.	Lokal mieszkalny nr 2 - udział w częściach wspólnych budynku i działki nr 166/2 wynosi 33/100	GD1A/ 00027887/3	Karolewo	Lokal mieszkalny nr 2 - ogółem 111,42 m2 (lokal - 98,57 m2, piwnica - 3,85 m2, pom. gosp. - 9,00 m2	96.800,00	10.000,00/ 1.000,00
2.	Lokal mieszkalny nr 3 - udział w częściach wspólnych budynku i działki nr 166/2 wynosi 24/100.	GD1A/ 00027887/3	Karolewo	Lokal mieszkalny nr 3 - ogółem 82,66 m2 (lokal - 68,44 m2, piwnica - 5,22 m2, pom. gosp. - 9,00 m2	72.300,00	7.500,00/ 750,00

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Lokale komunalne znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Karolewo 26. Na przedmiotowych nieruchomościach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka 166/2, obręb Karolewo sklasyfikowana jest jako Br RIVa i ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie.

Przetarg odbędzie się 17 czerwca 2026 r. (środa) w Urzędzie Gminy Zblewo (sala konferencyjna):

- o godz. **10.00** - dla lokalu mieszkalnego nr 2,
- o godz. **10.30** - dla lokalu mieszkalnego nr 3,

Wadium płatne jest na konto Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy w Skórczu Oddział w Zblewie nr r-ku **28 8342 0009 4000 0101 2000 0003** w terminie do dnia **12 czerwca 2026 r. (piątek)**.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zblewie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu 58 588 43 81 wew. 32

